



УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул, дом № 9  
 S общ. = 9 557,26 м2; тариф за жилое помещение : 14,50 руб. за 1 м2  
 Тариф за парковки, кладовки, офисы : 10,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	1 489 298,71	1 350 403,68	138 895,03		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	17 315,54	14 700,41	2 615,13	17 315,54	
3	Холодная вода СОИ	27 310,30	23 210,54	4 099,76	27 310,30	
4	Электроэнергия СОИ	180 337,09	176 369,87	3 967,22	180 337,09	
5	Пени	45 491,91	16 017,82	29 474,09	45 491,91	
6	Обслуживание лифтов				142 745,00	
	Страхование лифта				1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта				96 000,00	
	Установка голосовой диспетчерской связи				34 845,00	
	Диспетчерская связь лифтов				5 400,00	
	Периодическое тех. освидетельствование				5 000,00	
7	<b>Пожарная безопасность</b>				<b>3 091,00</b>	
	Установка ящика для песка и наполнение его песком				3 091,00	
8	<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>				<b>26 961,60</b>	
	Техническое обслуживание газопровода				26 961,60	
9	<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>				<b>562,00</b>	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				562,00	
10	<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>				<b>166 303,67</b>	

	Ремонт ворот				2 353,00	
	Пульт для ворот				1 516,67	
	Устройство крыши из поликарбоната, установка ветровых планок и конька				24 097,00	
	Монтаж поликарбоната на забор				29 749,00	
	Изготовление велопаркинга, покраска и установка				7 679,00	
	Ремонт лавочек и покраска				10 723,00	
	Спил пня				1 443,00	
	Саженьцы				1 200,00	
	Чистка ливневой канализации				5 433,00	
	Ремонт калитки				4 751,00	
	Вывоз мусора				1 325,00	
	Уборка придомовой территории				72 000,00	
	Покраска пешеходной дорожки				4 034,00	
11	<b>Содержание инженерных сетей</b>				<b>95 466,00</b>	
	Обслуживание насосной ХВС				36 684,00	
	Дезинфекция накопительных баков				7 000,00	
	Прочистка канализации				1 178,00	
	Ревизия сетей освещения(замена автоматов,светильников)				50 604,00	
12	<b>Содержание помещений</b>				<b>175 471,25</b>	
	Уборка подъездов				156 000,00	
	Инвентарь для уборки				12 796,25	
	Чистка паркинга и вынос мусора				6 675,00	
13	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				<b>206 436,82</b>	
14	<b>Текущий ремонт</b>				<b>681 158,00</b>	
	Устройство бетонного основания на въезде в паркинг				38 081,00	
	Устройство обрешетки на беседке				5 554,00	
	Ремонт домофона				2 467,00	
	Изготовление, покраска и бетонирование стоек				1 884,00	
	Ремонт сетей электроснабжения				3 200,00	
	Ремонт кровли				3 082,00	
	Прочистка водосточных труб				4 581,00	
	Ремонт домофона				2 467,00	
	Покраска пола в паркинге				619 842,00	
15	<b>Услуги по управлению</b>				<b>477 323,69</b>	
16	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату</b>				<b>54 016,15</b>	
<b>Всего:</b>		<b>1 759 753,55</b>	<b>1 580 702,32</b>	<b>179 051,23</b>	<b>2 299 990,01</b>	<b>-719 287,69</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи